

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2022

Data sporządzenia: 2022-03-23

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umów przedwstępnych dotyczących nabycia nieruchomości położonych w Warszawie w dzielnicy Włochy

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 23 marca 2022 r. pomiędzy, należąca do Grupy Kapitałowej Emitenta i zależną od Unidevelopment S.A., spółką UNI 13 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Kupujący] a osobami fizycznymi umów przedwstępnych dotyczących nabycia prawa własności trzech sąsiadujących ze sobą nieruchomości o łącznej powierzchni ok 7,5 tys. m<sup>2</sup> położonych w Warszawie, w dzielnicy Włochy [łącznie jako Nieruchomość], za łączną cenę ok. 34,7 mln zł [Umowa].

Umowy przyręczone w odniesieniu do Nieruchomości zostaną zawarte etapowo, nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 roku, po uprzednim spełnieniu się określonych w Umowie okoliczności, w tym dotyczących uzyskania satysfakcjonującego dla Kupującego wyniku badania stanu Nieruchomości [due diligence]. Jednocześnie Kupujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 29 kwietnia 2022 r. w przypadku, gdy wynik due diligence nie będzie satysfakcjonujący.

W przypadku zawarcia umów przyręczonych Kupujący zamierza przeznaczyć Nieruchomość na realizację inwestycji deweloperskiej z potencjałem do realizacji ok. 200 lokali mieszkalnych.

Pozostałe warunki poszczególnych umów przedwstępnych nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Zawarcie umów przedwstępnych dotyczących nabycia ww. nieruchomości ma na celu konsekwentne budowanie banku ziemi jako głównego celu rozwoju segmentu deweloperskiego.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(skrótowa nazwa emitenta)			
17-100	Bielsk Podlaski	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
3 Maja	19	(numer)	
	(ulica)		
085 731 80 00	085 730 68 68	(numer)	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl	(www)	
(e-mail)			
543-02-00-365	000058100	(REGON)	
(NIP)			

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-03-23	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki