

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2022

Data sporządzenia: 2022-02-23

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację V etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „19. Dzielnica” przy ulicy Kolejowej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o zawarciu w dniu 23 lutego 2022 r. umowy na realizację V etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „19. Dzielnica” przy ulicy Kolejowej w Warszawie [Umowa].

Zamawiającym jest PRO URBA INVEST V Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu. W budynkach o wysokości od 6 do 10 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 207 lokali mieszkalnych, 18 lokali usługowych oraz 236 miejsc w garażach podziemnych [Inwestycja].

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji ustalony został na I kwartał 2022 r., a zakończenia na IV kwartał 2023 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ok. 106,7 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych, m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn, za które Emitent ponosi odpowiedzialność lub w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Emitenta nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zawarcie przedmiotowej Umowy stanowi element realizacji zamierzeń biznesowych Emitenta oraz potwierdza pozycję Grupy Unibep na wymagającym i konkurencyjnym rynku warszawskim.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta do realizacji w segmencie Generalnego Wykonawstwa na rok 2022 r. i lata kolejne wynosi ok. 1.690 mln zł.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-02-23	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki