

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

7

/

2022

Data sporządzenia: 2022-01-24

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację kampusu Akademii Muzycznej w Bydgoszczy

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 64/2021 z dnia 26 listopada 2021 r., dotyczącego wyboru oferty Unibep S.A. [Emitent, Spółka] w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego, Zarząd Spółki informuje o zawarciu w dniu 24 stycznia 2022 r. umowy na realizację inwestycji pod nazwą: „Budowa kampusu Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną przy ulicy Chodkiewicza 9 – 11 w Bydgoszczy” [Umowa].

Zamawiającym jest Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja wielofunkcyjnego budynku o wysokości od 3 do 6 kondygnacji nadziemnych wraz z instalacjami wykorzystującymi odnawialne źródła energii oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną. W realizowanym budynku znajdzie się skrzydło koncertowe, część dydaktyczna, gastronomiczna, administracyjno-gospodarcza oraz mieszkalna (akademik), a także podziemna hala garażowa z 103 miejscami parkingowymi [Inwestycja].

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 319,4 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w I kwartale 2022 r., a zakończenie w IV kwartale 2023 r.

Umowa przewiduje możliwość naliczenia przez Zamawiającego, wyrażonych kwotowo lub procentowo, kar umownych m.in. z tytułu zwłoki w realizacji prac, przy czym jednocześnie Umowa ogranicza wysokość kar umownych do wysokości 25 % Wynagrodzenia brutto. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent podkreśla, że Inwestycja będzie budynkiem energooszczędnym, co wpisuje się w aktualne ekologiczne trendy w budownictwie i pozostaje w zgodzie z kierunkiem rozwoju Grupy Unibep.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta do realizacji w segmencie Generalnego Wykonawstwa na rok 2022 r. i lata kolejne wynosi ok. 1 540 mln zł.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

0000158100

(NIP)

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-01-24	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki