

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5

/

2022

Data sporządzenia: 2022-01-14

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację w technologii modułowej inwestycji pn. „Kriftel Raiffeisenstraße” na rynku niemieckim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 14 stycznia 2022 r. spółka zależna od Emitenta, UNIHOUSE S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], zawarła z konsorcjum ARGE Wohnanlage Kriftel składającego się z firm: AH Aktiv-Haus GmbH z siedzibą w Stuttgarcie oraz WOLFF & MÜLLER Hoch-und Industrie-bau GmbH & Co. KG Zweigniederlassung Modulares Wohnen z siedzibą w Stuttgarcie [Zamawiający, Konsorcjum] umowę na realizację w technologii modułowej inwestycji pn. „Kriftel Raiffeisenstraße” w miejscowości Kriftel w Niemczech [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i realizacja w technologii modułowej czterech budynków, w których znajdzie się łącznie 48 lokali mieszkalnych [Inwestycja].

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi ok. 6,5 mln EUR netto, co stanowi ok. 29,3 mln PLN netto [Wynagrodzenie].

Realizacja prac projektowych rozpocznie się w I kwartale 2022 roku. Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na III kwartał 2022 roku, a zakończenie inwestycji na II kwartał 2023 roku, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi po zawarciu przez Zamawiającego umowy z klientem końcowym, co jest planowane w I kwartale 2022 roku. W przypadku, gdy Zamawiający nie zawrze w w/w terminie umowy z klientem końcowym jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów na rynku niemieckim.

W kwestiach nieuregulowanych w Umowie obowiązuje prawo niemieckie.

Emitent przypomina, że jest to już czwarta umowa UNIHOUSE zawarta z podmiotami tworzącymi Konsorcjum na rynku niemieckim. Umowa jest potwierdzeniem rosnącego popytu rynku niemieckiego na realizację budynków w technologii modułowej, a tym samym dowodzi wysokich kompetencji i jakości usług świadczonych przez Grupę Unibep.

Spółka wyjaśnia, że podana w raporcie bieżącym nr 4/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r. szacowana wartość portfela segmentu Modułowego reprezentowanego przez UNIHOUSE S.A. do realizacji na rok 2022 i lata kolejne, wynosząca ok. 286 mln zł, uwzględniała również wartość przedmiotowej Umowy.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

0000158100

Komisja Nadzoru Finansowego

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-01-14	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki