

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

73

/

2021

Data sporządzenia: 2021-12-20

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie pierwszej umowy wykonawczej w ramach Programu budowy mieszkań „Allmännyttans Kombohus” na terenie Szwecji

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 23/2020 z dnia 1 czerwca 2020 r. w przedmiocie zawarcia umowy ramowej (Umowa Ramowa) na udział w programie budowy standardowych budynków mieszkalnych w technologii modułowej dla szwedzkich spółek gminnych w ramach programu budowy mieszkań „Allmännyttans Kombohus” (Program), Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 20 grudnia 2021 r. zawarł pierwszą umowę wykonawczą w ramach Programu, na realizację w technologii modułowej inwestycji pn. „Skattegården” w miejscowości Linköping w Szwecji (Umowa).

Zamawiającym jest spółka gminna AB Stångåstaden z siedzibą w Linköping w Szwecji (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja w technologii modułowej budynku wielorodzinnego, w którym znajdzie się 46 lokali mieszkalnych (Inwestycja).

Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy wynosi ok. 60,0 mln SEK netto, co stanowi równowartość ok. 27,0 mln PLN netto (Wynagrodzenie).

Realizacja prac projektowych rozpocznie się w I kwartale 2022 roku. Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w II kwartale 2022 roku, zaś zakończenie inwestycji w II kwartale 2023 roku, z zastrzeżeniem, że prace budowlane rozpoczną się po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, co powinno nastąpić nie później niż w II kwartale 2022 r.

Umowa przewiduje możliwość naliczenia kar umownych za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia w realizacji prac w wysokości 0,5% Wynagrodzenia oraz wskazanej w Umowie kwoty z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek, przy czym nie został przewidziany limit kar, jakie mogą zostać naliczone. Pozostałe warunki Umowy, w tym zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Czynności operacyjne związane z realizacją Inwestycji będą wykonywane za pośrednictwem spółki zależnej UNIHOUSE S.A.

Budowa budynków pod klucz w technologii modułowej drewnianej w ramach realizacji Programu na terenie Szwecji spełnia oczekiwania dotyczące niskiego zużycia energii, ekologicznego doboru materiałów oraz odpowiedniego układu funkcjonalnego. Charakteryzuje się również niskim poziomem emisji dwutlenku węgla w całym procesie prefabrykacji, co przekłada się na niską wartość śladu węglowego.

Przedmiotowa Umowa jest kolejnym projektem realizowanym przez UNIHOUSE S.A. na wymagającym rynku skandynawskim.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 73 2021

biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	0000158100
(NIP)	(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-12-20	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki