

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

71

/

2021

Data sporządzenia: 2021-12-16

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy przedwstępnej dotyczącej nabycia nieruchomości gruntowej w Częstochowie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 16 grudnia 2021 r. pomiędzy, należąca do Grupy Kapitałowej Emitenta i zależną od Unidevelopment S.A., spółką UNI 12 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Kupujący] a Spółką Akcyjną z siedzibą w Częstochowie [Sprzedający] umowy przedwstępnej dotyczącej nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących zabudowania dawnego „Starego Browaru”, położonych w Częstochowie w rejonie ulicy Ogrodowej [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest nabycie dwóch sąsiadujących ze sobą zabudowanych działek [Nieruchomość] o łącznym obszarze ok. 2,1 ha za cenę 9,0 mln zł netto [Cena].

Umowa przyrzeczona zostanie zawarta nie później niż do dnia 31.12.2022 r., po uprzednim spełnieniu się określonych w Umowie okoliczności, w tym dotyczących uzyskania satysfakcjonującego dla Kupującego wyniku badania stanu Nieruchomości [due diligence]. Jednocześnie Kupujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 7 marca 2022 r. w przypadku, gdy wynik due diligence nie będzie satysfakcjonujący. Natomiast w razie pomyślnego wyniku due diligence Kupujący zapłaci na rzecz Sprzedającego kwotę 0,9 mln zł tytułem zadatku.

W przypadku zawarcia umowy przyrzczonej Kupujący zamierza przeznaczyć Nieruchomość na realizację inwestycji deweloperskiej z potencjałem do realizacji ok. 800 lokali mieszkalnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Zawarcie przedmiotowej Umowy ma na celu analizę potencjału i możliwości wejścia na nowy rynek oraz konsekwentne budowanie banku ziemi, jako główny cel rozwoju segmentu deweloperskiego.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	(skrócona nazwa emitenta) (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski	(kod pocztowy) (miejscowość)	
3 Maja	19	(ulica) (numer)	
085 731 80 00	085 730 68 68	(telefon) (fax)	
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl	(e-mail) (www)	
543-02-00-365	0000158100	(NIP) (REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-12-16	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki