

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

70

/

2021

Data sporządzenia: 2021-12-16

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację centrum handlowo - rozrywkowego w Zaporoziu na Ukrainie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent) informuje o zawarciu w dniu 16 grudnia 2021 r. warunkowej umowy (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa centrum handlowo – rozrywkowego w Zaporoziu na Ukrainie (Inwestycja).

Zamawiającym jest ukraińska spółka KHORTITSA MOLL LLC z siedzibą w Zaporoziu (Zamawiający), podmiot należący do ukraińskiego holdingu BUDHOUSE Group.

Termin realizacji Inwestycji wynosi 30 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót, które wymaga uprzedniego przyjęcia placu budowy, zapłaty przez Zamawiającego części zaliczki oraz przekazania Spółce kompletu dokumentacji projektowej i wykonawczej niezbędnej do rozpoczęcia robót.

Wynagrodzenie Spółki z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 56,0 mln EURO netto, co stanowi równowartość ok. 260,0 mln PLN netto.

Inwestycja w 85% będzie realizowana z kredytu udzielonego Zamawiającemu przez polski bank (Bank). Ponadto Zamawiający zapłaci Emitentowi ze środków własnych zaliczkę na poczet realizacji prac w wysokości 15% Wynagrodzenia.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w następujących przypadkach: i) za zwłokę w realizacji robót, jednak nie więcej niż 5 % wartości tych robót, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że Zamawiający anulują karę w razie terminowego ukończenia wszystkich prac przez Spółkę, a także ii) w razie stwierdzenia określonych w Umowie nieprawidłowości w robotach, jednak nie więcej niż 15 % sumy wartości robót, których dotyczy to naruszenie.

Pozostałe postanowienia umowne, w tym w zakresie zabezpieczenia oraz możliwości odstąpienia od Umowy nie odbiegają od przyjętych standardów stosowanych dla tego rodzaju umów.

W zakresie nieuregulowanym w Umowie obowiązuje prawo ukraińskie.

Warunkami wejścia Umowy w życie jest wejście w życie umowy kredytowej na finansowanie Inwestycji zawartej pomiędzy Zamawiającym a Bankiem i uzyskanie przez Emitenta pisemnego potwierdzenia Banku.

Emitent przypomina, że na rzecz innego podmiotu z Budhouse Group z powodzeniem zrealizował w systemie „pod klucz” wielofunkcyjny kompleks handlowo – usługowy w Charkowie na Ukrainie, o czym Spółka informowała w raportach bieżących nr 50/2019 z dnia 30 października 2019 r. oraz 58/2019 r. z dnia 23 grudnia 2019 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 70 2021

biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	0000158100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-12-16	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki