

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

68

/

2021

Data sporządzenia: 2021-12-15

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Nabycie przez spółkę zależną nieruchomości położonej w dzielnicy Mokotów w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 10/2021 z dnia 26 lutego 2021 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 15 grudnia 2021 r. pomiędzy, należącą do Grupy Kapitałowej Emitenta i zależną od Unidevelopment S.A., spółką LYKKE Szczęśliwicka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Warszawie (dawniej: LYKKE UDM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Warszawie) [Kupujący] a przedsiębiorcą jednoosobowym [Sprzedający] umowy nabycia nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Mokotów [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest nabycie nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 0,0953 ha za cenę 13,0 mln zł netto, tj. ok. 16 mln zł brutto [Cena]. Część Ceny w kwocie 6,2 mln zł brutto zostanie zapłacona po zawarciu Umowy, natomiast reszta Ceny zostanie zapłacona Sprzedającemu nie później niż do dnia 31 stycznia 2024 r. lub opcjonalnie rozliczona w wyniku potrącenia wierzytelności wynikających z ewentualnego nabycia przez Sprzedającego wskazanych w Umowie lokali wybudowanych na tej nieruchomości. Nieruchomość została Kupującemu wydana w dniu zawarcia Umowy.

Przedmiotowa nieruchomość, wraz z nieruchomościami uprzednio nabytymi przez Kupującego, o czym Emitent informował w w/w raporcie bieżącym nr 10/2021, zostaną przeznaczone na realizację inwestycji deweloperskiej, w ramach której zaplanowano realizację ok. 110 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie realizacji w/w inwestycji nastąpi w III kwartale 2022 r.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Obsługa procesu inwestycyjnego w ramach w/w inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A.

Zawarcie przedmiotowej Umowy jest potwierdzeniem realizacji przyjętych celów rozwojowych Grupy Unibep dla segmentu deweloperskiego odnoszących się do budowania banku ziemi na rynku warszawskim.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	0000158100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-12-15	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki

