

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

67

/

2021

Data sporządzenia: 2021-12-14

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie pakietu umów przedwstępnych dotyczących nabycia przez spółkę zależną nieruchomości położonych w dzielnicy Chylonia w Gdyni

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 14 grudnia 2021 r. przez należącą do Grupy Kapitałowej Emitenta i zależną od Unidevelopment S.A., spółkę UNI 10 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący) pakietu umów przedwstępnych (Umowy) z odrębnymi podmiotami, tj. spółką jawną oraz osobami fizycznymi (Sprzedający), dotyczących nabycia sąsiadujących nieruchomości położonych w Gdyni w dzielnicy Chylonia.

Przedmiotem Umów jest nabycie działek o łącznym obszarze ok. 3,8 ha za zapłatą ceny w łącznej kwocie ok. 66,0 mln zł netto (Cena). W odniesieniu do każdej z umów przedwstępnych umowa przyrzeczona zostanie zawarta nie później niż do dnia 31.12.2023 r.

W związku z zawarciem Umów Kupujący wypłaci Sprzedającym łączną kwotę ok. 13,0 mln zł tytułem zadatku. Ponadto po uzyskaniu przez Sprzedających wskazanych decyzji administracyjnych dla określonych nieruchomości objętych Umowami, Kupujący wypłaci Sprzedającym zaliczki o łącznej wartości ok. 6,5 mln zł.

Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od Umów, w terminie przewidzianym na zawarcie umów przyrzeczonych, w przypadku braku możliwości nabycia wszystkich nieruchomości, których te umowy dotyczą. Pozostałe warunki Umów nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Nabywane nieruchomości zostaną przeznaczone na cele inwestycyjne związane z kilkietapową inwestycją deweloperską, w ramach której przewidziane jest zrealizowanie ok. 800 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie realizacji w/w inwestycji zaplanowane jest na III kwartał 2024 r.

Obsługa procesu inwestycyjnego w ramach w/w inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A.

Zawarcie pakietu Umów jest kontynuacją działań związanych z dywersyfikacją geograficzną prowadzonej działalności w segmencie mieszkaniowym oraz wchodzeniem na nowy rynek w Trójmieście.

O kolejnych istotnych zdarzeniach związanych z powyższymi nieruchomościami Emitent poinformuje w trybie właściwych raportów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

0000158100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-12-14	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki