

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

65

/

2021

Data sporządzenia: 2021-12-01

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej pn. „Złota Praga” przy ul. Drwęckiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 1 grudnia 2021 r. umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Drwęckiej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa OSIEDLE MŁODYCH z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. W budynku o wysokości 6 kondygnacji nadziemnych znajdują się 92 lokale mieszkalne oraz 93 miejsca parkingowe w garażu podziemnym (Inwestycja).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w IV kwartale 2021 r., a zakończenie w III kwartale 2023 r.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Umowy wynosi 35,0 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, przy czym suma kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zawarcie przedmiotowej Umowy potwierdza umacniającą się pozycję Grupy Unibep na wymagającym i konkurencyjnym rynku warszawskim.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
	(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski		
	(kod pocztowy)		(miejscowość)
3 Maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		0000158100	
	(NIP)		(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-12-01	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki