

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

62

/

2021

Data sporządzenia: 2021-11-24

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umów dotyczących nabycia przez spółkę zależną nieruchomości położonych w dzielnicy Białołęka w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 24 listopada 2021 r. pomiędzy, należącą do Grupy Kapitałowej Emitenta i zależną od Unidevelopment S.A., spółką UNI 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący), a spółką jawną z siedzibą w Łajskach (Sprzedający):

- umowy (Umowa 1) nabycia dwóch nieruchomości położonych w Warszawie w dzielnicy Białołęka (Nieruchomość) oraz

- przedwstępnej umowy (Umowa 2) nabycia dwóch sąsiadujących ze sobą nieruchomości położonych w Warszawie w dzielnicy Białołęka.

Przedmiotem Umowy 1 jest przeniesienie na Kupującego własności nieruchomości o powierzchni 0,28ha oraz nieruchomości o powierzchni 0,99 ha za zapłatą ceny łącznej w wysokości 10,0 mln zł netto (Cena).

Przedmiotem Umowy 2 jest nabycie działki o obszarze 0,48 ha oraz działki o obszarze: a) 0,86 ha lub b) nie mniejszym niż 0,43 ha (w razie dokonania jej podziału), za łączną cenę (Cena) wynoszącą, odpowiednio, 10,0 mln zł netto lub ok. 6,8 mln zł netto w wariantcie z podziałem. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta nie później niż do dnia 31.12.2023 r. O zawarciu umowy przyrzeczonej Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

Pozostałe warunki Umowy 1 i Umowy 2 nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Nabywane nieruchomości zostaną przeznaczone na cele inwestycyjne związane z inwestycją deweloperską w ramach której przewidziane jest zrealizowanie ok. 290 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie realizacji w/w inwestycji zaplanowane jest na I kwartał 2025 r.

Obsługa procesu inwestycyjnego w ramach w/w inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości związane jest z zamiarem poszerzenia oferty deweloperskiej w odpowiedzi na rosnący popyt na mieszkania oraz obiecujące perspektywy rynku mieszkaniowego.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 Maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		0000158100	
(NIP)		(REGON)	

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-11-24	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki