

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

54

/

2021

Data sporządzenia: 2021-10-29

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację drugiego etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „SOHO” przy ulicy Żupniczej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 29 października 2021 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa II etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „SOHO” przy ulicy Żupniczej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Yawa Sp. z o.o. 4 Sp. k. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający), spółka należąca do Yareal Polska Sp. z o.o.

Przedmiotem Umowy jest realizacja 4 budynków mieszkalnych o wysokości od 6 do 9 kondygnacji z garażem podziemnym, parkiem linearnym oraz zagospodarowaniem terenu. W budynkach znajdzie się łącznie 296 lokali mieszkalnych, 10 lokali usługowych oraz 329 miejsc postojowych w garażu podziemnym (Inwestycja).

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 108,5 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w IV kwartale 2021 r. a zakończenie w III kwartale 2023 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu umowy na realizację I etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „SOHO” przy ulicy Mińskiej w Warszawie Emitent informował w raporcie bieżącym nr 49/2019 z dnia 25 października 2019 r.

Zawarcie przedmiotowej Umowy jest potwierdzeniem rosnącego popytu na kompleksowe świadczenie usług na rynku budowlanym przez Emitenta. Od początku 2021 roku Emitent zawarł ok. 20 umów w segmencie budownictwa kubaturowego.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
	(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski		(miejscowość)
	(kod pocztowy)		
3 Maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		0000158100	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-10-29	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki