

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

50

/

2021

Data sporządzenia: 2021-09-09

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację obiektu zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego przy ulicy Postępu w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 9 września 2021 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Postępu w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Postęp Property Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający), należąca do YIT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego – hostelu (w którym będą znajdowały się lokale usług turystyki) z usługami wraz z towarzyszącą infrastrukturą. W budynku o wysokości 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 280 jednostek mieszkalnych, 3 lokale usługowe oraz 81 miejsc w garażu podziemnym (Inwestycja).

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 64,0 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 21 miesięcy od rozpoczęcia robót, przy czym realizacja prac rozpocznie się w ciągu 7 dni od podpisania Umowy.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent podkreśla, iż będzie to kolejna realizacja na rzecz YIT DEVELOPEMNT Sp. z o.o. W poprzednich latach Emitent z powodzeniem współpracował z tym Zamawiającym przy realizacji projektów pn. „Aroma Park” przy ul. Klasyków w Warszawie, „Nordic Sadyba” przy ul. Nałęczowskiej w Warszawie, czy „Nordic Mokotów” przy zbiegu ulic Sikorskiego/Pory w Warszawie.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)		
-----		-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
-----		-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
-----		-----	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
-----		-----	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
-----		-----	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		0000158100	
-----		-----	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-09-09	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki