

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport półroczny PSr 2021

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 2 i § 62 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r.)  
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

(rodzaj emitenta)

za półrocze roku obrotowego 2021 obejmujące okres od 2021-01-01 do 2021-06-30

zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie zł

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie zł

data przekazania: 2021-08-31

## UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

0000158100

(NIP)

(REGON)

Deloitte Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie  
(firma audytorska)

| WYBRANE DANE FINANSOWE  | w tys. zł       |                | w tys. EUR      |                |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|   | półrocze / 2021 | półrocze /2020 | półrocze / 2021 | półrocze /2020 |
| SKONSOLIDOWANE  |                 |                |                 |                |
| I. Przychody ze sprzedaży   | 693 567         | 733 185        | 152 526         | 165 083        |
| II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej  | 18 279          | 23 106         | 4 020           | 5 203          |
| III. Zysk (strata) brutto   | 20 492          | 13 734         | 4 507           | 3 092          |
| IV. Zysk (strata) netto   | 16 104          | 9 492          | 3 542           | 2 137          |
| V. Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej                               | 16 540          | 9 411          | 3 637           | 2 119          |
| VI. Całkowite dochody netto przysługujące akcjonariuszom jednostki dominującej                | 22 070          | 10 342         | 4 854           | 2 329          |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej                                     | -67 038         | 65 554         | -14 743         | 14 760         |
| VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej                                  | -11 263         | -9 978         | -2 477          | -2 247         |
| IX. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej                                       | 7 154           | -33 603        | 1 573           | -7 566         |
| X. Przepływy pieniężne netto razem  | -71 148         | 21 973         | -15 647         | 4 947          |
| XI. Aktywa razem  | 1 391 616       | 1 227 323      | 307 825         | 265 954        |
| XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania   | 1 047 969       | 896 587        | 231 811         | 194 285        |
| XIII. Zobowiązania długoterminowe   | 210 990         | 203 988        | 46 671          | 44 203         |
| XIV. Zobowiązania krótkoterminowe   | 836 979         | 692 599        | 185 140         | 150 082        |
| XV. Kapitał własny ogółem   | 343 647         | 330 736        | 76 014          | 71 669         |
| XVI. Kapitał podstawowy   | 3 507           | 3 507          | 776             | 760            |
| XVII. Liczba akcji (w szt.)   | 31 570 634      | 31 570 634     | 31 570 634      | 31 570 634     |
| XVIII. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR) | 0,52            | 0,30           | 0,11            | 0,07           |
| XIX. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)  | 0,52            | 0,30           | 0,11            | 0,07           |
| XX. Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)   | 9,17            | 8,73           | 2,03            | 1,89           |
| JEDNOSTKOWE   |                 |                |                 |                |
| XXI. Przychody ze sprzedaży   | 543 983         | 607 539        | 119 630         | 136 793        |
| XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej  | 15 438          | 27 712         | 3 395           | 6 240          |
| XXIII. Zysk (strata) brutto   | 14 061          | 19 423         | 3 092           | 4 373          |
| XXIV. Zysk (strata) netto   | 10 999          | 15 207         | 2 419           | 3 424          |
| XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej                                     | -77 785         | 47 072         | -17 106         | 10 599         |
| XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej                                  | -41 881         | -14 955        | -9 210          | -3 367         |

|  |            |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
| XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 13 282     | -24 343    | 2 921      | -5 481     |
| XXVIII. Przepływy pieniężne netto razem                    | -106 384   | 7 774      | -23 395    | 1 750      |
| XXIX. Aktywa razem   | 810 479    | 813 395    | 179 278    | 176 258    |
| XXX. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania                | 609 976    | 616 832    | 134 927    | 133 664    |
| XXXI. Zobowiązania długoterminowe                          | 160 247    | 139 223    | 35 447     | 30 169     |
| XXXII. Zobowiązania krótkoterminowe                        | 449 729    | 477 609    | 99 480     | 103 495    |
| XXXIII. Kapitał własny ogółem                              | 200 503    | 196 563    | 44 351     | 42 594     |
| XXXIV. Kapitał podstawowy                                  | 3 507      | 3 507      | 776        | 760        |
| XXXV. Liczba akcji (w szt.)                                | 31 570 634 | 31 570 634 | 31 570 634 | 31 570 634 |
| XXXVI. Podstawowy zysk na jedną akcję (w PLN/EUR)          | 0,35       | 0,48       | 0,08       | 0,11       |
| XXXVII. Rozwodniony zysk na jedną akcję (w PLN/EUR)        | 0,35       | 0,48       | 0,08       | 0,11       |
| XXXVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)       | 6,35       | 6,23       | 1,40       | 1,35       |

Wybrane dane finansowe za okres 01-01-2021 - 30-06-2021 zawierają dane bilansowe na dzień 31-12-2020

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z półrocznego skróconego sprawozdania finansowego dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec półrocza bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

| Plik  | Opis  |
|---|---|
| Sprawozdanie_Zarządu_z_działalności_Grupy_Unibep_I_półrocze | Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Unibep za I półrocze 2021 r.            |
| Skrócone_jednostkowe_sprawozdanie_finance UNIBEP_S.A._z     | Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Unibep S.A. za I półrocze 2021 r.     |
| Skrócone_skonsolidowane_sprawozdanie_finance GRUPY_UNI      | Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Unibep za I półrocze 2021 r. |
| Raport_z_przeglądu_jednostkowy.pdf                          | Raport z przeglądu jednostkowy  |
| Raport_z_przeglądu_skonsolidowany.pdf                       | Raport z przeglądu skonsolidowany   |

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko         | Stanowisko/Funkcja | Podpis                  |
|------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 2021-08-31 | Leszek Marek Gołąbiecki | Prezes Zarządu     | Leszek Marek Gołąbiecki |
| 2021-08-31 | Sławomir Kiszyci        | Wiceprezes Zarządu | Sławomir Kiszyci        |
| 2021-08-31 | Krzysztof Mikołajczyk   | Wiceprezes Zarządu | Krzysztof Mikołajczyk   |
| 2021-08-31 | Adam Poliński           | Członek Zarządu    | Adam Poliński           |