

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

45

/

2021

Data sporządzenia: 2021-07-21

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy E. Habicha w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 21 lipca 2021 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa robót budowlanych w ramach inwestycji mieszkaniowej pn. „Osiedle Ursus Factory 6/7” przy ulicy E. Habicha w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest VICTORIA DOM S.A. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja, w ramach dwóch odrębnych zadań inwestycyjnych, dwóch budynków z garażami podziemnymi, funkcją usługową w części parteru, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. W 2 budynkach o wysokości 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 529 lokali mieszkalnych, 7 lokali usługowych oraz 535 miejsc w garażach podziemnych (Inwestycja).

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi łącznie ok. 120,0 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w III kwartale 2021 r., a zakończenie w IV kwartale 2023 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Z kolei Zamawiający zapłaci Emitentowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

To kolejna umowa z VICTORIA DOM S.A. O zawarciu z tym Zamawiającym umów na realizację inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Krakowie pn. „Viva Piast” Emitent informował w raportach bieżących nr 47/2020 z dnia 4 września 2020 r. (I etap) oraz 41/2021 r. z dnia 30 czerwca 2021 r. (II etap). Natomiast w raporcie bieżącym nr 37/2021 z dnia 23 czerwca 2021 r. Emitent przekazał informację o podpisaniu umowy na wykonanie zespołu zabudowy wielorodzinnej pn. „Miasteczko Nova Sfera” przy ulicy Marywilskiej w Warszawie.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		0000158100	
(NIP)		(REGON)	

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-07-21	Leszek Marek Gołąbiewski	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiewski