

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

44

/

2021

Data sporządzenia: 2021-07-12

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kuflewskiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje o podpisaniu w dniu 12 lipca 2021 r. umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kuflewskiej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA” z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu. W budynku o wysokości od 4 do 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 107 lokali mieszkalnych, 6 lokali usługowych i 148 miejsc postojowych (Inwestycja).

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji ustalony został na III kwartał 2021 r., a zakończenia na III kwartał 2023 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ok. 35,4 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych, wyrażonych procentowo lub kwotowo, m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Emitenta. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Emitenta nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
087 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-07-12	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki