

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2008

Data sporządzenia: 2008-11-06

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Umowa przedwstępna nabycia nieruchomości przez UNIBEP S.A.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, iż dnia 6 listopada 2008 r. pomiędzy UNIBEP S.A., a Spółką Inwestycji Mieszkaniowych „URSYNÓW” Sp. z o.o. w Warszawie (Sprzedający) zawarta została umowa przedwstępna nabycia użytkowania wieczystego nieruchomości wraz ze znajdującymi się na niej nakładami oraz praw autorskich do projektu zespołu mieszkaniowego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kwatery Głównej 46 o pow. 1,9324 ha.

Strony uzgodniły łączną cenę za w/w nieruchomość w kwocie 52.655.000,00 zł (pięćdziesiąt dwa miliony sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT) określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Umowa przedwstępna została zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Miastu Stołecznemu Warszawa na podstawie art.109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami).

W przypadku nie wykonania pierwokupu przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy umowa przeniesienia wieczystego użytkowania zostanie zawarta w terminie 14 (czternastu) dni od upływu ustawowego jednomiesięcznego terminu przewidzianego do wykonania prawa pierwokupu oraz po spełnieniu przez Sprzedającego warunku, iż w dniu zawarcia umowy przeniesienia wieczystego użytkowania przedmiot sprzedaży nie będzie przedmiotem żadnych obciążeń lub roszczeń osób trzecich, poza obciążeniami i roszczeniami uzgodnionymi pomiędzy Stronami. Wskazana umowa zostanie zawarta nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2008.

W ramach umowy sprzedaży następuje przeniesienie na UNIBEP S.A. praw i obowiązków wynikających z decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy dotyczących pozwolenia na budowę i projektu budowlanego.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	(skrócona nazwa emitenta)	
17-100	Bielsk Podlaski	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 maja	19		
(ulica)	(numer)		
085 730 70 61	085 730 68 68		
(telefon)	(fax)		
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl		
(e-mail)	(www)		
543 -02-00-365	000058100		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-11-06	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko