

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

42

/

2021

Data sporządzenia: 2021-06-30

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Korczaka w Katowicach

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 30 czerwca 2021 r. podpisał warunkową umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Korczaka w Katowicach (Umowa).

Zamawiającym jest MDR Katowice 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja III – etapowej inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W ramach Umowy zostanie zrealizowanych łącznie 26 budynków mieszkalnych o wysokości od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, w których znajdują się łącznie 523 lokale mieszkalne, 7 lokali usługowych oraz 119 miejsc w garażu podziemnym (Inwestycja).

Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji Inwestycji wynosi 132,2 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 30 miesięcy od daty wejścia Umowy w życie.

Warunkiem wejścia Umowy w życie jest spełnienie się warunków umownych o charakterze administracyjnym lub korporacyjnym oraz otrzymanie przez Emitenta od Zamawiającego pisemnego potwierdzenia ich spełnienia, co powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za opóźnienie w realizacji tzw. kamieni milowych w ramach każdego z etapów Inwestycji lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym suma kar umownych z tytułu opóźnień w realizacji kamieni milowych oraz z tytułu odstąpienia od Umowy nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)		
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		0000158100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-06-30	Sławomir Kiszyci	Wiceprezes Zarządu	Sławomir Kiszyci
2021-06-30	Krzysztof Mikołajczyk	Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Mikołajczyk