

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

41

/

2021

Data sporządzenia: 2021-06-30

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

awarcie umowy na realizację II etapu inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Powstańców w Krakowie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 30 czerwca 2021 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa robót budowlanych w ramach II etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „Viva Piast” zlokalizowanej przy ulicy Powstańców w dzielnicy Nowa Huta w Krakowie (Umowa).

Zamawiającym jest VICTORIA DOM S.A. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja zespołu zabudowy rodzinnej, składającego się z dwóch budynków połączonych wspólnym garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu. W budynkach o wysokości 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 126 lokali mieszkalnych oraz 51 miejsc garażowych (Inwestycja).

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 28,9 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w III kwartale 2021 r., a zakończenie w IV kwartale 2022 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Z kolei Zamawiający zapłaci Emitentowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

To kolejna umowa z VICTORIA DOM S.A. O zawarciu umowy na realizację I etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „Viva Piast” w Krakowie Emitent informował w raporcie bieżącym nr 47/2020 z dnia 4 września 2020 r. Obecnie w ramach etapu I Emitent realizuje budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługowo – handlową w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu. Ponadto w raporcie bieżącym nr 37/2021 z dnia 23 czerwca 2021 r. Emitent informował o zawarciu z tym samym Zamawiającym umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Marywilskiej w Warszawie.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

0000158100

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-06-30	Sławomir Kiszycki	Wiceprezes Zarządu	Sławomir Kiszycki
2021-06-30	Krzysztof Mikołajczyk	Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Mikołajczyk