

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

37

/

2021

Data sporządzenia: 2021-06-23

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Marywilskiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 23 czerwca 2021 r. podpisał umowę na zaprojektowanie i wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu mieszkaniowo – biurowo – usługowego przy ulicy Marywilskiej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest VICTORIA DOM S.A. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i realizacja zespołu zabudowy wielorodzinnej z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu - w ramach III etapów, z których każdy stanowi odrębne zadanie inwestycyjne w ramach jednego przedsięwzięcia deweloperskiego. W ramach każdego z w/w etapów Umowy zostanie zrealizowanych po 6 budynków mieszkalnych o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, w których znajdują się łącznie 682 lokale mieszkalne, 16 lokali usługowych, oraz 772 miejsc w garażu podziemnym (Inwestycja).

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Inwestycji wyniesie łącznie 154,7 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2021 r., a zakończenie w IV kwartale 2023 r.

Rozpoczęcie prac w ramach II i III etapu Inwestycji zostanie każdorazowo poprzedzone przekazaniem przez Zamawiającego pisemnego polecenia rozpoczęcia robót budowlanych, w którym data rozpoczęcia robót budowlanych ma przypadać nie później niż 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji poprzedzającego etapu. Umowa zawiera również postanowienia odnoszące się do sytuacji opóźnień w przekazaniu poleceń rozpoczęcia robót budowlanych dla etapu II i III, w tym odnoszące się również do możliwości odstąpienia przez strony Umowy od realizacji danego etapu.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów dla danego etapu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto za ten etap. Z kolei Zamawiający zapłaci Emitentowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

543-02-00-365

0000158100

(NIP)

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-06-23	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki