

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

29

/

2021

Data sporządzenia: 2021-05-19

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację II etapu inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Jana Kazimierza/Karlińskiego w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 19 maja 2021 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa II etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „Wola Gabriela” przy ulicy Jana Kazimierza/Karlińskiego w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest SOKRATESA DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z uzupełniającą funkcją handlowo – usługową, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą. W budynku o wysokości 6/7 kondygnacji nadziemnych znajdują się 94 lokale mieszkalne, 4 lokale użytkowe (w tym 3 biurowe) i 112 miejsc postojowych (Inwestycja).

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 33,44 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 19,5 miesiąca od dnia przekazania terenu budowy, co powinno nastąpić w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrócona nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-05-19	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki