

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

23

/

2021

Data sporządzenia: 2021-04-09

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Sielawy w Poznaniu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 9 kwietnia 2021 r. podpisał umowę (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Sielawy w Poznaniu (Inwestycja).

Zamawiającym jest spółka „Duże Naramowice – Projekt Echo – 111 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Kielcach, należąca do grupy kapitałowej Echo Investment (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja kompleksu mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W 6 budynkach o wysokości od 5 do 6 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 316 lokali mieszkalnych, 7 lokali usługowych.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 64 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2021 r., a zakończenie z końcem III kwartału 2022 r.

Umowa zawiera postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Pozostałe postanowienia umowne, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, czy też możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od rozwiązań przyjmowanych w umowach tego typu.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
	(skrócona nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski		
	(kod pocztowy)		(miejscowość)
3 Maja			19
	(ulica)		(numer)
087 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-04-09	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki