

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

15

/

2021

Data sporządzenia: 2021-03-11

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Pełczyńskiego w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 11 marca 2021 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Pełczyńskiego w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W 3 budynkach o wysokości od 2 do 8 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 235 lokali mieszkalnych, 8 lokali usługowych oraz 148 stanowisk parkingowych w garażu podziemnym (Inwestycja).

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 57,0 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w I kwartale 2021 r., a zakończenie w I kwartale 2023 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)		
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-03-11	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki