

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

12

/

2021

Data sporządzenia: 2021-03-01

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Grzybowskiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 1 marca 2021 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Grzybowskiej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Matexi Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem umowy jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną w Warszawie przy ul. Grzybowskiej. W budynku o wysokości 17 kondygnacji nadziemnych znajdują się 232 lokale mieszkalne, 3 lokale usługowe, 1 lokal biurowy oraz 142 stanowiska parkingowe w garażu podziemnym (Inwestycja).

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 72,2 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 25,5 miesiąca od dnia przekazania terenu budowy, co powinno nastąpić w I kwartale 2021 r., z zastrzeżeniem, że w przypadku określonym w Umowie nastąpi czasowe wstrzymanie prac. Jednocześnie Strony są uprawnione do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy w/w wstrzymanie prac potrwa dłużej niż 1 rok.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta lub w przypadku odstąpienia od Umowy, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
-----		-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
-----		-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja			19
-----		-----	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
-----		-----	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
-----		-----	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
-----		-----	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-03-01	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki

