

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

73

/

2020

Data sporządzenia: 2020-12-23

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Nabycie przez spółkę zależną nieruchomości położonej w dzielnicy Ochota w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 23 grudnia 2020 r. pomiędzy należąca do Grupy Kapitałowej Emitenta spółką UNI 1 IDEA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (Kupujący), będącą spółką zależną od Unidevelopment S.A., a osobą fizyczną (Sprzedający), umowy dotyczącej nabycia własności nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Ochota (Nieruchomość).

Na podstawie Umowy Kupujący nabył niezabudowaną nieruchomość gruntową o obszarze ok. 0,23 ha. za cenę 18,0 mln zł netto (Cena).

Nieruchomość zostanie przeznaczona na cele inwestycyjne związane z inwestycją deweloperską, w ramach której przewidziane jest zrealizowanie ok. 65 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie realizacji w/w inwestycji planowane jest na I kwartał 2022 r.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Obsługa procesu inwestycyjnego w ramach w/w inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-12-23	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki