

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

66

/

2020

Data sporządzenia: 2020-11-23

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej pn. „Rotunda Dynasy” przy ulicy Oboźnej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 23 listopada 2020 r. zawarł umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej pn. „Rotunda Dynasy” przy ulicy Oboźnej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Marvipol Rotunda Dynasy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest odbudowa budynku d. Panoramy Tatr wraz z jej przebudową na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. W budynku o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych znajdują się 23 lokale mieszkalne, 2 lokale usługowe oraz 45 miejsc postojowych w garażu podziemnym (Inwestycja).

Termin zakończenia realizacji Inwestycji ustalony został na III kwartał 2022 r.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi 52,3 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego wyrażonych kwotowo lub procentowo kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Z kolei Zamawiający zapłaci Emitentowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Emitenta z winy Zamawiającego. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-11-23	Leszek Marek Gołąbiewski	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiewski

