

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

61

/

2020

Data sporządzenia: 2020-11-03

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację etapu C inwestycji mieszkaniowej przy ul. Szwedzkiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 3 listopada 2020 r. zawarł umowę o roboty budowlane (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa etapu C inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Szwedzkiej w Warszawie.

Zamawiającym jest spółka należąca do Grupy Kapitałowej OKAM CAPITAL, tj. SZWEDZKA C Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja, w ramach etapu C, 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz częścią usługową. W budynkach o wysokości 7 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 264 lokali mieszkalnych, 3 lokale usługowe oraz 284 miejsc parkingowych w garażu podziemnym (Inwestycja).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi, po wydaniu przez Zamawiającego zlecenia rozpoczęcia robót, co powinno nastąpić w IV kwartale 2020 r. Zakończenie prac przewidziane jest natomiast na IV kwartał 2022r. Zamawiający uprawniony jest przy tym do rezygnacji z wydania zlecenia rozpoczęcia prac i w takiej sytuacji Umowa ulegnie rozwiązaniu. Natomiast brak wydania zlecenia rozpoczęcia robót w określonych umownie terminach uprawniał będzie Emitenta do odstąpienia od Umowy.

Wynagrodzenie Spółki za wykonanie Inwestycji wynosi 68,5 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu umowy o roboty budowlane na realizację etapu A inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Szwedzkiej w Warszawie Emitent informował w raporcie bieżącym nr 21/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
	(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski		(miejscowość)
	(kod pocztowy)		
3 Maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-11-03	Leszek Marek Gołabiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołabiecki