

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

16

/

2008

Data sporządzenia: 2008-05-07

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. działając na podstawie §5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Rozporządzenie) informuje, iż w dniu 7 maja 2008 roku UNIBEP S.A. zawarł umowę na roboty budowlane ze Spółdzielnią Mieszkaniowo - Budowlaną IMIELIN z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji budowlanej pn. „Zadanie I” stanowiącej wielkomiejską zabudowę wielorodzinną z usługami i dwupoziomymi parkingami podziemnymi - zlokalizowaną w Warszawie u zbiegu ulic: Dereniowej i F. Płaskowickiej w Warszawie.

Wyszczególnione dane dotyczące umowy:

1. Data zawarcia umowy: 07.05.2008
2. Inwestor (dokładna nazwa i siedziba): Spółdzielnia Mieszkaniowo - Budowlana IMIELIN z siedzibą w Warszawie (02-776) przy ul. Malinowskiego 5
3. Wartość umowy netto: 149 600 000 zł
4. Przedmiot umowy: realizacja inwestycji budowlanej pn. „Zadanie I” stanowiącej wielkomiejską zabudowę wielorodzinną z usługami i dwupoziomymi parkingami podziemnymi - zlokalizowaną w Warszawie u zbiegu ulic: Dereniowej i F. Płaskowickiej w Warszawie zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz zakresem rzeczowym i standardem określonym umową.
5. Miejsce wykonania umowy: Warszawa, zbiegu ulic: Dereniowej i F. Płaskowickiej
6. Termin realizacji umowy: rozpoczęcie – 30.05.2008, zakończenie – 30.06.2010 (25 miesięcy)
7. Warunki płatności: 14 dni od daty otrzymania faktury
8. Zabezpieczenia: 5% wartości umowy - gwarancja należytego wykonania umowy, 5% - wartości umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
9. Kary umowne: 0,05% za każdy dzień opóźnienia do 1 miesiąca, 0,03% za każdy dzień opóźnienia powyżej 1 miesiąca, 5% za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Jeżeli zastrzeżona kara nie pokryje szkody Zamawiający (Inwestor) może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
10. Rękojmia i gwarancja: rękojmia - 3 lata od daty odbioru, gwarancja: na roboty konstrukcyjne i pokrycie dachu – 10 lat, elewacja i stolarka okienna – 5 lat, pozostałe elementy obiektu – 3 lata, dla urządzeń, dla których obowiązuje gwarancja producenta, nie mniej niż 1 rok od daty końcowego odbioru.
11. Rozstrzygnięcie sporów: W razie powstania sporu na tle wykonania umowy Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (Inwestora).
12. Podstawowe dane techniczne: powierzchnia całkowita (nadziemna i podziemna) zespołu budynków – 60109,36 m<sup>2</sup>, kubatura całości - 195408,05 m<sup>3</sup>, ilość mieszkań - 293, Ilość miejsc postojowych - 484, ilość komórek lokatorskich - 304.
13. Warunek: umowa wchodzi w życie z dniem uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na budowę.

UNIBEP S.A. na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu o §2 ust. 1 pkt. 51 lit. b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych – 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wartość zawartej umowy spełnia kryterium znaczącości określonej przez Emitenta zgodnie z w/w zasadą.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 730 70 61	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-05-07	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko