

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

57

/

2020

Data sporządzenia: 2020-10-14

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację w konstrukcji drewnianej inwestycji na rynku polskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent, Spółka) informuje o zawarciu w dniu 14 października 2020 r. przez spółkę zależną, UNIHOUSE S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim (UNIHOUSE), umowy na kompleksową realizację w konstrukcji drewnianej przedsięwzięcia budowlanego zlokalizowanego w Choroszcy pomiędzy ul. Rybacką a Aleją Niepodległości (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie „pod klucz” 10 dwulokalowych domów jednorodzinnych o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych oraz 1 budynku usługowego o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (Inwestycja).

Zamawiającym jest spółka Polskie Domy Drewniane S.A. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi ok. 9,0 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Rozpoczęcie prac projektowych zaplanowano w IV kwartale 2020 r., a prac budowlanych w I kwartale 2021 r. Natomiast zakończenie Inwestycji przewidziano na IV kwartał 2021 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE na rzecz Zamawiającego m.in. z tytułu niedotrzymania terminu zakończenia Inwestycji oraz z tytułu odstąpienia od Umowy z winy UNIHOUSE, przy czym łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia brutto. Jednocześnie Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent uznaje okoliczność zawarcia Umowy za istotną z uwagi na perspektywiczny charakter współpracy z Zamawiającym, a także na znaczenie Umowy dla portfela zamówień. Zamawiający jest firmą deweloperską budująca energooszczędne budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe, wykonywane w technologiach drewnianych z wykorzystaniem krajowego potencjału przemysłu drzewnego i budowlanego.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)		
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-10-14	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki