

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

47

/

2020

Data sporządzenia: 2020-09-04

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Powstańców w Krakowie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 4 września 2020 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa robót budowlanych w ramach inwestycji mieszkaniowej pn. „Viva Piast” zlokalizowanej przy ulicy Powstańców w dzielnicy Nowa Huta w Krakowie (Umowa).

Zamawiającym jest VICTORIA DOM S.A. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo – handlową w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu. W budynku o wysokości 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 140 lokali mieszkalnych, 7 lokali usługowych oraz 125 miejsc postojowych (Inwestycja).

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 29,5 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w III kwartale 2020 r., a zakończenie w IV kwartale 2021 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Z kolei Zamawiający zapłaci Emitentowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
	(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski		
	(kod pocztowy)		(miejscowość)
3 Maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-09-04	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki