

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

49

/

2020

Data sporządzenia: 2020-09-10

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kusocińskiego w Łodzi

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 10 września 2020 r. zawarł umowę o roboty budowlane (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej przy ul. Kusocińskiego w Łodzi.

Przedmiotem Umowy jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz drogami dojazdowymi. W budynkach o wysokości 6 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 166 lokali mieszkalnych oraz 182 miejsca postojowe (Inwestycja).

Zamawiającym jest PHN SPV 26 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 18 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 37,7 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego wyrażonych kwotowo lub procentowo kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Emitenta. Zgodnie z Umową Zamawiający ma też prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-09-10	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki