

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

45

/

2020

Data sporządzenia: 2020-09-02

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej dotyczącej wspólnego przedsięwzięcia budowlanego w dzielnicy Ursus w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Spółka, Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 2 września 2020 r. umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa pomiędzy ulicami Silnikową, Herbu Oksza i Quo Vadis w Warszawie (Umowa) w ramach projektu pn. URSASKY (Inwestycja).

Inwestycja stanowi wspólne przedsięwzięcie budowlane polegające na realizacji wraz z podmiotami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej CPD (Grupa CPD) kompleksu budynków wielorodzinnych z usługami i infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Emitenta 2 budynków mieszkalnych wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu. Prace wykonywane będą w dwóch etapach. W realizowanych budynkach o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 384 lokale mieszkalnych, 12 lokale usługowych oraz 376 miejsc postojowych.

Zamawiającym jest URSASKY Smart City Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Usługi zastępstwa inwestorskiego na Inwestycji oraz czynności polegające na prowadzeniu działań związanych z marketingiem i sprzedażą lokali powstałych w ramach Inwestycji będzie świadczyła spółka Unidevelopment S.A.

Rozpoczęcie realizacji I etapu zaplanowano na III kwartał 2020 r., a zakończenie na IV kwartał 2021 r. Natomiast rozpoczęcie realizacji II etapu zaplanowano na I kwartał 2021 r., a zakończenie na III kwartał 2022 r.

Wynagrodzenie za wykonanie etapu I wynosi ok. 47,3 mln zł netto, a wynagrodzenie za realizację etapu II określono na kwotę ok. 46,9 mln zł netto.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub odstąpienie od Umowy, przy czym kary umowne są naliczane niezależnie. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Emitentowi przez Zamawiającego w związku z realizacją danego etapu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto za dany etap. Natomiast łączna wysokość kar umownych naliczanych Zamawiającemu przez Spółkę w związku z realizacją danego etapu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto za dany etap. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe postanowienia umowne, w tym zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

Budownictwo (bud)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

(kod pocztowy)

3 Maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-09-02	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki