

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

39

/

2020

Data sporządzenia: 2020-07-22

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację obiektów modułowych z przeznaczeniem na rynek niemiecki

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent, Spółka) informuje o zawarciu w dniu 22 lipca 2020 r. przez spółkę zależną, UNIHOUSE S.A z siedzibą w Bielsku Podlaskim (Wykonawca), umowy (Umowa) na realizację budynków modułowych na rzecz konsorcjum firm AH Aktiv-Haus GmbH z siedzibą w Stuttgarcie oraz Wolff & Müller Hoch- und Industriebau GmbH & Co. KG z siedzibą w Stuttgarcie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest wyprodukowanie i wykonanie pod klucz 6 budynków modułowych, w których łącznie znajdzie się 329 lokali mieszkalnych, pomieszczenie wspólne, biuro oraz pomieszczenie fitness. Realizacja prac umownych została podzielona na II etapy, zaś w ramach każdego z etapów Wykonawca zrealizuje 3 budynki modułowe (Inwestycja). Inwestycja będzie zlokalizowana w Stuttgarcie.

Wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynosi łącznie ok. 16,35 mln euro netto, co stanowi równowartość ok. 72,6 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Zakończenie prac etapu I zaplanowano na II kwartał 2022 r., zaś zakończenie prac etapu II na III kwartał 2023 r., z zastrzeżeniem iż terminy umowne ulegną stosownemu przesunięciu w razie nieuzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie określonym w Umowie.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w przypadku zwłoki w zakończeniu określonych robót, przy czym łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę z tytułów wskazanych w Umowie nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda przewyższy karę umowną.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

W kwestiach nieuregulowanych w Umowie obowiązuje prawo niemieckie.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-07-22	Sławomir Kiszycycki	Wiceprezes Zarządu	Sławomir Kiszycycki
2020-07-22	Krzysztof Mikołajczyk	Wiceprezes Zarządu	Krzysztof Mikołajczyk