

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

33

/

2020

Data sporządzenia: 2020-06-30

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację budynku Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego w ramach rozbudowy Centrum Nauki Kopernik w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 30 czerwca 2020 r. zawarł umowę o roboty budowlane (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego w ramach projektu pn.: „Utworzenie Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego działającej w ramach Centrum Nauki Kopernik (CNK). Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa I Wykorzystanie działalności badawczo-rozwojowej w gospodarce, Działanie 1.1 Działalność badawczo-rozwojowa jednostek naukowych.”

Zamawiającym jest Centrum Nauki Kopernik z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest budowa nowego budynku Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, budowa łącznika, a także realizacja urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu (Inwestycja).

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 48,75 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 20 miesięcy od dnia przekazania Emitentowi terenu budowy, co powinno nastąpić do dnia 7 lipca 2020 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, a także w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Emitenta – w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Emitentowi zgodnie z Umową nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto. Jednocześnie Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

|                           |                   |                                       |  |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA     |                   | -----                                 |  |
| (pełna nazwa emitenta)    |                   |                                       |  |
| UNIBEP S.A.               | Budownictwo (bud) |                                       |  |
| (skrótowa nazwa emitenta) |                   | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |  |
| 17-100                    | Bielsk Podlaski   |                                       |  |
| (kod pocztowy)            |                   | (miejscowość)                         |  |
| 3 Maja                    |                   | 19                                    |  |
| (ulica)                   |                   | (numer)                               |  |
| 085 731 80 00             |                   | 085 730 68 68                         |  |
| (telefon)                 |                   | (fax)                                 |  |
| biuro@unibep.pl           |                   | www.unibep.pl                         |  |
| (e-mail)                  |                   | (www)                                 |  |
| 543-02-00-365             |                   | 000058100                             |  |
| (NIP)                     |                   | (REGON)                               |  |

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

| Data       | Imię i Nazwisko         | Stanowisko/Funkcja | Podpis                  |
|------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 2020-06-30 | Leszek Marek Gołąbiecki | Prezes Zarządu     | Leszek Marek Gołąbiecki |