

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2020

Data sporządzenia: 2020-05-20

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Klasyków w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje o zawarciu w dniu 20 maja 2020 r. z YIT Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający) umowy o roboty budowlane na realizację kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Klasyków w Warszawie (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, w którym znajdzie się 90 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy oraz 115 miejsc w garażu podziemnym (Inwestycja).

Wynagrodzenie netto Emitenta z tytułu realizacji Umowy wynosi 26,0 mln zł netto.

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2020 r., a zakończenie w IV kwartale 2021 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-05-20	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki