

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

12

/

2020

Data sporządzenia: 2020-04-09

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej w Poznaniu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje o podpisaniu w dniu 9 kwietnia 2020 r. umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego w Poznaniu (Umowa).

Zamawiającym jest spółka pośrednio zależna od Emitenta, Fama Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Poznaniu, w której udziały ma Unidevelopment S.A. (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu. W dwóch budynkach o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 251 lokali mieszkalnych, 11 lokali usługowych oraz 259 miejsc garażowych (Inwestycja).

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji został uzależniony od wejścia umowy w życie, zaś termin zakończenia ustalono w III kwartale 2021 roku, z zastrzeżeniem, iż warunkiem wejścia Umowy w życie jest podpisanie przez Zamawiającego umowy kredytu na finansowanie Inwestycji, na poziomie określonym umownie, w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ok. 67,6 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych, wyrażonych procentowo lub kwotowo, m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy trwającą powyżej 14 dni w odniesieniu do tzw. kamieni milowych lub w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych jakimi może zostać obciążony Emitent nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia. Jednocześnie Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Emitenta kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Organizacja procesu sprzedaży Inwestycji należy do Monday Development S.A., w której 100% udziałów posiada Unidevelopment S.A.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

(kod pocztowy)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

000058100

Komisja Nadzoru Finansowego

(NIP)

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-04-09	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki