

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

6

/

2020

Data sporządzenia: 2020-02-18

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację w gminie Mszczonów I etapu inwestycji hotelowej w technologii modułowej

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent, Spółka) informuje o zawarciu w dniu 18 lutego 2020 r. przez spółkę zależną, UNIHOUSE S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim (UNIHOUSE), umowy (Umowa) na realizację I etapu inwestycji hotelowej w technologii modułowej w Olszówce w gminie Mszczonów.

Zamawiającym jest Expo Apartments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółka z grupy Adept Investment) (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie pod klucz budynku hotelowego w technologii modułowej, w którym znajdzie się 40 jednostek mieszkalnych (Inwestycja).

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi 6,3 mln PLN netto.

Rozpoczęcie prac projektowych zaplanowano w I kwartale 2020 r., produkcji w III kwartale 2020 r., zaś zakończenie Inwestycji przewidziano na IV kwartał 2020 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w zakończeniu realizacji wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie UNIHOUSE. Jednocześnie Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz UNIHOUSE kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na UNIHOUSE z tytułów wskazanych w Umowie nie może przekroczyć 5 % Wynagrodzenia netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-02-18	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki