

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

55

/

2019

Data sporządzenia: 2019-12-11

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację obiektu sportowo – rekreacyjnego „FOK Luchiny” w Mińsku w Republice Białoruś

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Spółka, Emitent) informuje, że w dniu 11 grudnia 2019 r. podpisał umowę (Umowa) na zaprojektowanie i wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa obiektu sportowo – rekreacyjnego „FOK Luchiny” systemie „pod klucz” w Mińsku w Republice Białoruś (Inwestycja).

Zamawiającym jest „Akwa Mińsk” przedsiębiorstwo komunalne z siedzibą w Mińsku (Zamawiający).

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 7,4 mln EUR netto, co stanowi równowartość ok. 31,8 mln PLN netto (Wynagrodzenie).

Inwestycja będzie realizowana w 20% ze środków własnych Zamawiającego, a w 80% z kredytu po jego udzieleniu Zamawiającemu przez bank polski (Bank) z ubezpieczeniem KUKE.

Zamawiający zapłaci Emitentowi zaliczki ze środków własnych na poczet realizacji prac projektowych.

Przedmiot umowy został podzielony na dwie części, tj. prace projektowe (część I) oraz prace budowlane (część II). Umowa w zakresie części I wchodzi w życie z dniem zawarcia Umowy, zaś w odniesieniu do części II warunkiem wejścia Umowy w życie jest wejście w życie umowy kredytowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Bankiem i uzyskanie przez Emitenta pisemnego potwierdzenia Banku.

Termin realizacji prac budowlanych wynosi 24 miesiące od dnia wejścia w życie Umowy w zakresie części II.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych m.in. w przypadku zwłoki w realizacji robót, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości prac, w odniesieniu do których Emitent pozostaje w zwłoce. Limit kar umownych ze wszystkich tytułów wynosi 10% wartości Wynagrodzenia netto. Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnień do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar.

Pozostałe postanowienia umowne, w tym w zakresie zabezpieczenia oraz możliwości odstąpienia od Umowy nie odbiegają od przyjętych standardów stosowanych dla tego rodzaju umów.

| | | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|----|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA | | (pełna nazwa emitenta) | |
| UNIBEP S.A. | | Budownictwo (bud) | |
| (skrótowa nazwa emitenta) | | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) | |
| 17-100 | Bielsk Podlaski | | |
| (kod pocztowy) | | (miejscowość) | |
| 3 Maja | | | 19 |
| (ulica) | | (numer) | |
| 085 731 80 00 | | 085 730 68 68 | |
| (telefon) | | (fax) | |
| biuro@unibep.pl | | www.unibep.pl | |
| (e-mail) | | (www) | |
| 543-02-00-365 | | 000058100 | |
| (NIP) | | (REGON) | |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 2019-12-11 | Leszek Marek Gołąbiecki | Prezes Zarządu | Leszek Marek Gołąbiecki |