

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

48

/

2019

Data sporządzenia: 2019-10-07

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Nałęczowskiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 7 października 2019 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Nałęczowskiej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest YIT Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i infrastrukturą drogową. W budynku o wysokości 11 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 281 lokali mieszkalnych, 12 lokali usługowych oraz 342 stanowiska parkingowe w garażu podziemnym (Inwestycja). Przedmiot Umowy został podzielony na I i II etap w celu określenia zakresu rzeczowo – finansowego Inwestycji oraz wydzielenia robót budowlanych, które Emitent wykona tylko w razie spełnienia się warunku umownego.

Łączne wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 98,8 mln zł netto (Wynagrodzenie), z czego wartość prac wykonywanych przez Emitenta w ramach etapu I wynosi ok. 10,1 mln zł netto.

Termin realizacji Inwestycji wynosi 25 miesięcy od rozpoczęcia robót, przy czym realizacja etapu I rozpocznie się w ciągu 7 dni od podpisania Umowy.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Warunkiem wejścia w życie Umowy w ramach realizacji II etapu Inwestycji jest otrzymanie przez Emitenta od Zamawiającego pisemnego polecenia rozpoczęcia robót po uprzednim uzyskaniu przez Zamawiającego wewnątrz korporacyjnej zgody współnika Zamawiającego, w terminie do dnia 18 listopada 2019 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
	(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski		(miejscowość)
	(kod pocztowy)		
3 Maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-10-07	Leszek Marek Gołabiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołabiecki