

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

56

/

2019

Data sporządzenia: 2019-12-12

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację I etapu inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Jana Kazimierza/Karlińskiego w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 12 grudnia 2019 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa I etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „Wola Gabriela” przy ulicy Jana Kazimierza/Karlińskiego w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest SOKRATESA DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego, składającego się z 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą. W budynkach o wysokości do 6 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 130 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe oraz 148 miejsc w garażu podziemnym. W ramach Umowy Emitent zrealizuje również przebudowę ulicy Bodzanty i budowę ulicy Karlińskiego w sąsiedztwie terenu budowy (Inwestycja).

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi łącznie ok. 43,5 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Termin realizacji Inwestycji wynosi 18 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy, co powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-12-12	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki

