

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

42

/

2019

Data sporządzenia: 2019-07-16

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej dotyczącej wspólnego przedsięwzięcia budowlanego w dzielnicy Ursus w Warszawie oraz aneks do Umowy Inwestycyjnej

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Spółka, Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 16 lipca 2019 r. umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa przy ulicy Dyrekcyjnej, ul. Quo Vadis i 47KD-D w Warszawie (Umowa) w ramach projektu pn. URSA HOME (Inwestycja). Inwestycja stanowi wspólne przedsięwzięcie budowlane polegające na realizacji wspólnie z podmiotami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej CPD (Grupa CPD) kompleksu budynków wielorodzinnych z usługami i infrastrukturą towarzyszącą. O zawarciu zmiany umowy inwestycyjnej (Umowa Inwestycyjna) dotyczącej realizacji wspólnych przedsięwzięć budowlanych Spółka informowała w raportach bieżących nr 55/2018 oraz 58/2018.

Zamawiającym jest URSA PARK Smart City Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, w której komandytariuszem jest spółka zależna od Emitenta, Unidevelopment S.A. (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Emitenta Przedsięwzięcia 2 (w rozumieniu Umowy Inwestycyjnej) polegającego na budowie osiedla mieszkaniowego obejmującego budowę 3 budynków mieszkalnych wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu. Prace wykonywane będą w dwóch etapach. W realizowanych budynkach o wysokości 7 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 341 lokali mieszkalnych i 17 lokali usługowych oraz 342 miejsca postojowe.

Usługi zastępstwa inwestorskiego na Inwestycji oraz czynności polegające na prowadzeniu działań związanych z marketingiem i sprzedażą lokali powstałych w ramach Inwestycji będzie świadczyła spółka Unidevelopment S.A.

Rozpoczęcie realizacji I etapu zaplanowano na III kwartał 2019 r. zaś zakończenie na IV kwartał 2020 r. Natomiast rozpoczęcie realizacji II etapu zaplanowano na III kwartał 2019 r., a zakończenie na I kwartał 2021 r.

Wynagrodzenie za wykonanie I etapu wynosi ok. 41,3 mln zł netto. Natomiast wynagrodzenie za realizację II etapu określono na kwotę ok. 43,5 mln zł netto.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub odstąpienie od Umowy, przy czym kary umowne są naliczane niezależnie. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Emitentowi przez Zamawiającego w związku z realizacją danego etapu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto za dany etap. Natomiast łączna wysokość kar umownych naliczanych Zamawiającemu przez Spółkę w związku z realizacją danego etapu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto za dany etap. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe postanowienia umowne, w tym zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Ponadto Emitent informuje o zawarciu w dniu 16 lipca 2019 roku aneksu do umowy inwestycyjnej z dnia 26 października 2018 r. dotyczącej wspólnej realizacji z Grupą CPD przedsięwzięć budowlanych. Na mocy aneksu w szczególności, dostosowaniu do aktualnych warunków rynkowych uległa stawka wynagrodzenia Emitenta za roboty budowlane dla inwestycji Ursa Home, jak również podwyższeniu uległ udział w zysku spółki zależnej od CPD z tytułu uczestnictwa w spółce prowadzącej Inwestycję.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

Komisja Nadzoru Finansowego

17-100	Bielsk Podlaski	
(kod pocztowy)		(miejsowość)
3 Maja		19
	(ulica)	(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68
(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl
(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100
(NIP)		(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-07-16	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki