

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2019

Data sporządzenia: 2019-04-30

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji budowlanej przy ulicy Równoległej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 30 kwietnia 2019 r. zawarł warunkową umowę o roboty budowlane na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej przy ul. Równoległej w Warszawie (Umowa).

Zamawiającym jest Bolero Investments 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest przebudowa hali magazynowej, a także realizacja 3 – kondygnacyjnej części biurowej wraz z adaptacją części magazynu na potrzeby laboratorium badawczego oraz infrastrukturą zewnętrzną (Inwestycja).

Wynagrodzenie podstawowe należne Emitentowi z tytułu realizacji inwestycji wynosi ok. 17,2 mln zł netto. Umowa przewiduje również dodatkowe wynagrodzenie w wysokości do kwoty ok. 2,8 mln zł netto z tytułu realizacji umownie określonych prac, w przypadku ich zlecenia przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2019 r., a zakończenie w II kwartale 2020 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa wchodzi w życie z dniem przekazania przez Zamawiającego pisemnego polecenia rozpoczęcia robót, co nastąpi po zawarciu pomiędzy Zamawiającym oraz najemcą hali magazynowej porozumienia dotyczącego umowy najmu tego obiektu, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja			19
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-04-30	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki