

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5

/

2019

Data sporządzenia: 2019-01-28

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Sikorskiego/Pory w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 2/2018 w sprawie współpracy z YIT Development sp. z o.o. (Zamawiający) w zakresie realizacji inwestycji mieszkaniowych w Warszawie, Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje o zawarciu w dniu 28 stycznia 2019 r. z Zamawiającym umowy dotyczącej realizacji III etapu inwestycji mieszkaniowej w Warszawie przy ul. Sikorskiego/Pory (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W budynku o wysokości 7 kondygnacji nadziemnych znajdują się 124 lokale mieszkalne, 5 lokali usługowych oraz 138 miejsc postojowych w garażu podziemnym (Inwestycja).

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi 34,6 mln zł netto.

Zakończenie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2020 r.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczania przez Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy oraz odstąpienia od Umowy, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki umowne, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja			19
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-01-28	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki