

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

40

/

2015

Data sporządzenia: 2015-07-08

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację Galerii Północnej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 29/2015 z 9 czerwca 2015 r. w sprawie wyboru oferty UNIBEP S.A. (Emitent, Spółka) do realizacji Galerii Północnej w Warszawie (Inwestycja) Zarząd Spółki informuje, że w dniu 8 lipca 2015 r. powziął informację o akceptacji oferty Spółki na realizację Inwestycji przez Radę Nadzorczą Zamawiającego jak również związku z ustaleniem w tym dniu szczegółowych warunków realizacji Inwestycji zawarta została umowa o roboty budowlane (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa centrum usługowo - handlowo - rozrywkowego wraz z parkingiem wielopoziomowym i infrastrukturą o nazwie „Galeria Północna”, zlokalizowanego przy ul. Światowida w Warszawie w dzielnicy Białołęka.

Zamawiającym jest Centrum Światowida Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający) - spółka należąca do grupy kapitałowej Globe Trade Centre.

Przedmiotem Umowy jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa centrum usługowo - handlowo - rozrywkowego składającego się z 3 kondygnacji naziemnych, o powierzchni komercyjnej ok. 64 tys. metrów kwadratowych. Dodatkowo użytkownicy centrum do dyspozycji będą mieli ok. 2.200 stanowisk parkingowych na dwukondygnacyjnym parkingu podziemnym.

Termin realizacji Inwestycji: od trzeciego kwartału 2015 r. do drugiego kwartału 2017 r.

Wynagrodzenie Emitenta za całość Inwestycji składa się z

- wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości 73,3 mln EUR netto co stanowi równowartość 309,6 mln PLN, przy czym z uwagi na przyjęty algorytm przeliczenia składowych elementów tego wynagrodzenia ostateczna wartość wynagrodzenia ryczałtowego zostanie ustalona na mocy odrębnego aneksu, który zostanie zawarty w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
- kwoty tymczasowej w szacowanej wysokości 11,9 mln EUR netto co stanowi równowartość 50,3 mln PLN - za roboty nie wchodzące w zakres kontraktu podstawowego, które mogą być zlecone generalnemu wykonawcy według uznania Zamawiającego.

Suma ww. wynagrodzeń, przy założeniu realizacji wszelkich prac związanych z kwotą tymczasową, wynosi 85,3 mln EUR netto co stanowi równowartość 359,9 mln PLN.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych m.in. w przypadkach opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy lub odstąpienia od Umowy, przy czym maksymalna wysokość kar umownych jaka może zostać naliczona ze wszystkich tytułów została ograniczona do wysokości 10% łącznego wynagrodzenia. Jednocześnie strony Umowy mają prawo do żądania odszkodowania przenoszącego zastrzeżoną wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy w tym dotyczące jej realizacji, odstąpienia lub rozwiązania nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Umowa spełnia wskazane powyżej kryterium istotności.

Zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Spółkę Umowy stanowić będzie gwarancja bankowa dobrego i terminowego wykonania na kwotę ok. 7,3 mln EUR co stanowi równowartość kwoty 10% Wynagrodzenia Ryczałtowego. O ustanowieniu ww. gwarancji Spółka poinformuje w trybie odrębnego raportu bieżącego.

Szczegółowa podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...]

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejsowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-07-08	Sławomir Kiszycycki	Wiceprezes Zarządu	Sławomir Kiszycycki
2015-07-08	Jan Piotrowski	Członek Zarządu	Jan Piotrowski