

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

46

/

2018

Data sporządzenia: 2018-08-20

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację Centrum Handlowo – Usługowego w Białej Podlaskiej

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 20 sierpnia 2018 r. zawarł umowę o roboty budowlane na realizację Centrum Handlowo – Usługowego przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej (Umowa).

Zamawiającym jest Karuzela Biała Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku handlowo-usługowego jednopiętrowego wraz z drogami wewnętrznymi oraz przebudową ronda przy ulicy Łomaskiej w Białej Podlaskiej. W budynku znajdzie się 45 lokali usługowych oraz 618 miejsc parkingowych w parkingu naziemnym (Inwestycja, Zakres Podstawowy).

Termin zakończenia realizacji Inwestycji ustalony został na IV kwartał 2019 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji nie przekroczy kwoty ok. 60 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Ponadto w ramach Umowy Zamawiający może fakultatywnie zlecić Emitentowi wykonanie również prac wykończeniowych za odrębnym wynagrodzeniem (Zakres Dodatkowy), w oparciu o odrębne zlecenie od Zamawiającego.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, czy też odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia netto za dany Zakres. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, z tym jednak zastrzeżeniem, że łączna kwota odpowiedzialności Emitenta nie przekroczy 20 % Wynagrodzenia netto za dany Zakres. Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	-----	
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
17-100	Bielsk Podlaski	-----	
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 Maja	19	-----	
(ulica)	(numer)		
085 731 80 00	085 730 68 68	-----	
(telefon)	(fax)		
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl	-----	
(e-mail)	(www)		
543-02-00-365	000058100	-----	
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-08-20	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki

Komisja Nadzoru Finansowego

