

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

39

/

2018

Data sporządzenia: 2018-06-29

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Nabycie przez spółkę zależną udziału w nieruchomości położonej w dzielnicy Bemowo w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 29 czerwca 2018 r. pomiędzy spółką zależną od Emitenta, Unidevelopment S.A. (Kupujący), a osobą fizyczną (Sprzedający), umowy nabycia udziału w nieruchomości położonej przy ul. Coopera w Warszawie (Nieruchomość).

Przedmiotem Umowy jest nabycie udziału w niezabudowanej nieruchomości gruntowej o obszarze ok. 3,7 ha położonej w dzielnicy Bemowo przy ul. Coopera w Warszawie za cenę 8,0 mln zł netto (Cena) z przeznaczeniem na cele inwestycyjne związane z I etapem inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Unidevelopment S.A., w ramach której przewidziane jest zrealizowanie ok. 100 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie realizacji I etapu ww. inwestycji planowane jest na IV kwartał 2018 r.

Emitent wskazuje, iż w związku z nabyciem ww. udziału w nieruchomości gruntowej Kupujący dokonał na rzecz Sprzedającego również przedpłaty w wysokości 7,0 mln zł na poczet łącznej ceny w wysokości 23,5 mln zł z tytułu nabycia pozostałych działek w ramach Nieruchomości pod kolejne dwa etapy ww. inwestycji realizowanej przez Kupującego, których przeniesienie na rzecz Kupującego ma nastąpić najpóźniej w I kwartale 2020 roku.

Nabycie udziału w Nieruchomości przez Kupującego nastąpiło po zapłacie całości Ceny, co miało miejsce w dacie zawarcia Umowy.

Umowa nabycia udziału w Nieruchomości nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych a jej pozostałe warunki nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-06-29	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki