

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

2

/

2018

Data sporządzenia: 2018-01-09

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Informacja nt. współpracy w zakresie realizacji inwestycji mieszkaniowych

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje o zawarciu w dniu 9 stycznia 2018 r. z YIT Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający) umowy dotyczącej realizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Klasyków w Warszawie (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie budynku mieszkalnego o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, w którym znajdzie się 78 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy oraz 95 miejsc postojowych.

Wynagrodzenie netto Emitenta z tytułu realizacji Umowy wynosi 16,2 mln zł.

Termin realizacji Inwestycji wynosi 15 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Jednocześnie Emitent informuje, iż obecnie realizuje na rzecz Zamawiającego inwestycję mieszkaniową o wartości 14,0 mln zł netto, co sprawia że łączna wartość umów zawartych pomiędzy Emitentem a Zamawiającym w okresie ostatniego roku wynosi łącznie 30,2 mln zł netto.

Mając powyższe na uwadze, poza opisaną wcześniej Inwestycją Emitent realizuje na rzecz Zamawiającego również inwestycję obejmującą wybudowanie w Warszawie przy ul. Sikorskiego/Pory części budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W budynku o wysokości 7 kondygnacji nadziemnych zrealizowanych zostanie 97 lokali mieszkalnych. Zakończenie realizacji tej Inwestycji nastąpi w III kwartale 2018 r.

Warunki współpracy z Zamawiającym przewidują postanowienia odnośnie możliwości naliczania przez Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy oraz odstąpienia od Umowy, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia przy tym Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki umowne, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umów oraz odstąpienia od nich, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

17-100

(kod pocztowy)

3 maja

085 731 80 00

(telefon)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

543-02-00-365

(NIP)

Bielsk Podlaski

(ulica)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

19

(numer)

085 730 68 68

(fax)

www.unibep.pl

(www)

000058100

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-01-09	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki