

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

64

/

2017

Data sporządzenia: 2017-12-15

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy zbycia nieruchomości położonej w Poznaniu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent) informuje o zawarciu w dniu 15 grudnia 2017 r. umowy sprzedaży części mieszkaniowej nieruchomości położonej w dzielnicy Nowe Miasto w Poznaniu o powierzchni 1,3993 ha (Nieruchomość) pomiędzy spółką zależną od Emitenta, Monday Development S.A. z siedzibą w Poznaniu (Sprzedający), w której 99,54 % akcji posiada Unidevelopment S.A., a spółką Murapol Projekt 35 sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Białej (Kupujący).

Na mocy Umowy Monday Development S.A. dokonała zbycia własności Nieruchomości za cenę 14,25 mln zł netto (Cena), przy czym na poczet płatności Ceny strony przewidziały zadatek w wysokości połowy ceny sprzedaży w formie depozytu notarialnego (Zadatek), który został wypłacony Sprzedającemu w dniu podpisania Umowy. Pozostałą część Ceny Kupujący ureguluje w terminie do dnia 23 marca 2018 r.

Przeniesienie własności Nieruchomości nastąpiło w dniu zawarcia Umowy.

W ramach Umowy przewidziano następujące zabezpieczenia na rzecz Sprzedającego: i) oświadczenie Kupującego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do zapłaty części Ceny pozostałej po zaliczeniu Zadatku; ii) poręczenie zapłaty spółki dominującej wobec Kupującego, tj. Murapol S.A., na wypadek niewywiązania się przez Kupującego z obowiązku zapłaty części Ceny pozostałej po zaliczeniu Zadatku - do kwoty maksymalnej 8 763 750,00 zł brutto; iii) oświadczenie spółki dominującej wobec Kupującego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego co do zapłaty części Ceny pozostałej po zaliczeniu Zadatku - do kwoty maksymalnej 8 763 750,00 zł brutto.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-12-15	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki

