

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

63

/

2017

Data sporządzenia: 2017-12-14

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy pożyczki

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w dniu 14 grudnia 2017 roku Spółka zależna Unidevelopment S.A. (Unidevelopment) zawarła z WIEPOFAMA DEVELOPMENT sp. z o.o. sp. k. (Pożyczkobiorca) oraz WIEPOFAMA S.A. w likwidacji (WIEPOFAMA) jako przystępującym do długu i ustanawiającym zabezpieczenie rzeczowe, umowę (Umowa) na mocy której Unidevelopment udzieli Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 20,0 mln zł celem sfinansowania przez Pożyczkobiorcę nabycia od WIEPOFAMA użytkownika wieczystego nieruchomości o powierzchni 2,244 ha zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego (Nieruchomość).

Oprocentowanie pożyczki zostało ustalone w oparciu o WIBOR 6M powiększony o marżę w wysokości rynkowej. Pożyczka zostanie spłacona w terminie 3 lat od dnia uruchomienia kapitału.

Zgodnie z Umową WIEPOFAMA przystąpiła do długu Pożyczkobiorcy i tym samym Pożyczkobiorca wystawi na rzecz Unidevelopment weksel własny poręczony przez WIEPOFAMA. Ponadto WIEPOFAMA ustanowi na rzecz Unidevelopment hipotekę umowną łączną na całości nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego w Poznaniu, której użytkownikiem wieczystym jest WIEPOFAMA.

Unidevelopment przysługuje prawo odstąpienia od Umowy do końca 2020 roku w przypadku, gdy do końca czerwca 2020 roku nie dojdzie do przeniesienia własności Nieruchomości z WIEPOFAMA na Pożyczkobiorcę lub w sytuacji, gdy do końca czerwca 2020 roku nie zostaną ustanowione zabezpieczenia umowne.

Umowa została zawarta pod warunkiem doręczenia Unidevelopment oświadczeń wszystkich aktualnych wierzycieli hipotecznych i egzekwujących w odniesieniu do Nieruchomości w szczególności w zakresie zgody na wykreślenie hipotek oraz zobowiązaniu do umorzenia i nie wszczynania egzekucji z Nieruchomości. Wypłata pożyczki nastąpi bezpośrednio na rachunki bankowe wierzycieli hipotecznych i prowadzących egzekucję w celu zwolnienia Nieruchomości z obciążeń hipotecznych i umorzenia prowadzonych z niej egzekucji.

Pozostałe warunki na jakich została udzielona pożyczka nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-12-14	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki