

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

57

/

2017

Data sporządzenia: 2017-11-16

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację drugiego etapu inwestycji przy ul. Ostrobramskiej/Rodziewiczówny w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w dniu 16 listopada 2017 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ostrobramskiej/Rodziewiczówny w Warszawie wraz z elementami infrastruktury (Umowa).

Zamawiającym jest Mill-Yon Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – spółka wchodząca w skład międzynarodowego holdingu ILDC (Zamawiający).

Przedmiotem umowy jest realizacja drugiego etapu przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegająca na kompleksowym wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną.

W budynku o wysokości 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 220 lokali mieszkalnych, 22 lokale usługowe oraz 250 stanowisk parkingowych w dwukondygnacyjnym garażu.

Terminy realizacji inwestycji: IV kwartał 2017 r. – III kwartał 2019 r.

Wynagrodzenie ryczałtowe Emitenta z tytułu realizacji Umowy wynosi 54,0 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta oraz z tytułu odstąpienia od Umowy. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia. Jednocześnie każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe postanowienia Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania, nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Jednocześnie Spółka przypomina, że obecnie finalizuje realizację pierwszego etapu przedsięwzięcia inwestycyjnego przy ul. Ostrobramskiej/Rodziewiczówny w Warszawie, o czym informowała raportem bieżącym nr 52/2015.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

17-100

(kod pocztowy)

3 maja

085 731 80 00

(telefon)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

543-02-00-365

(NIP)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

085 730 68 68

(fax)

www.unibep.pl

(www)

000058100

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-11-16	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki